

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 200/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 13 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 103/2020/DS-ST ngày 28/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 721/BC-DTN ngày 22/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang về việc không có khách hàng tham gia đấu giá,

Căn cứ Thông báo số 119/TB-CTHADS ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc không có người tham đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 987826 do Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/7/2007, có diện tích 27.900m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Núi Trầu, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, theo tờ trích đo địa chính số 398-2023 (420-16) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện

Kiên Lương, giảm 84,6m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất đo đạc thực tế còn lại là 27.815,4m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Núi Trầu, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản là: 680.712.936 đồng** (*Sáu trăm tám mươi triệu bảy trăm mười hai nghìn chín trăm ba mươi sáu đồng*).

*Lưu ý:* Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**3. Tiền đặt trước:** 10% Giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước khi mở cuộc đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024).

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 000 phút, ngày 24/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang (Giờ hành chính).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 12/12/2024 và 13/12/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (*liên hệ CHV: Lê Thanh Tuấn, SĐT: 0988.333.226*) hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015*).

*\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**9. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:** Đây là tài sản đấu giá để đảm

bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

#### **10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. SĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có nghĩa vụ liên quan được biết, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

*(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)*

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thanh Tuấn**